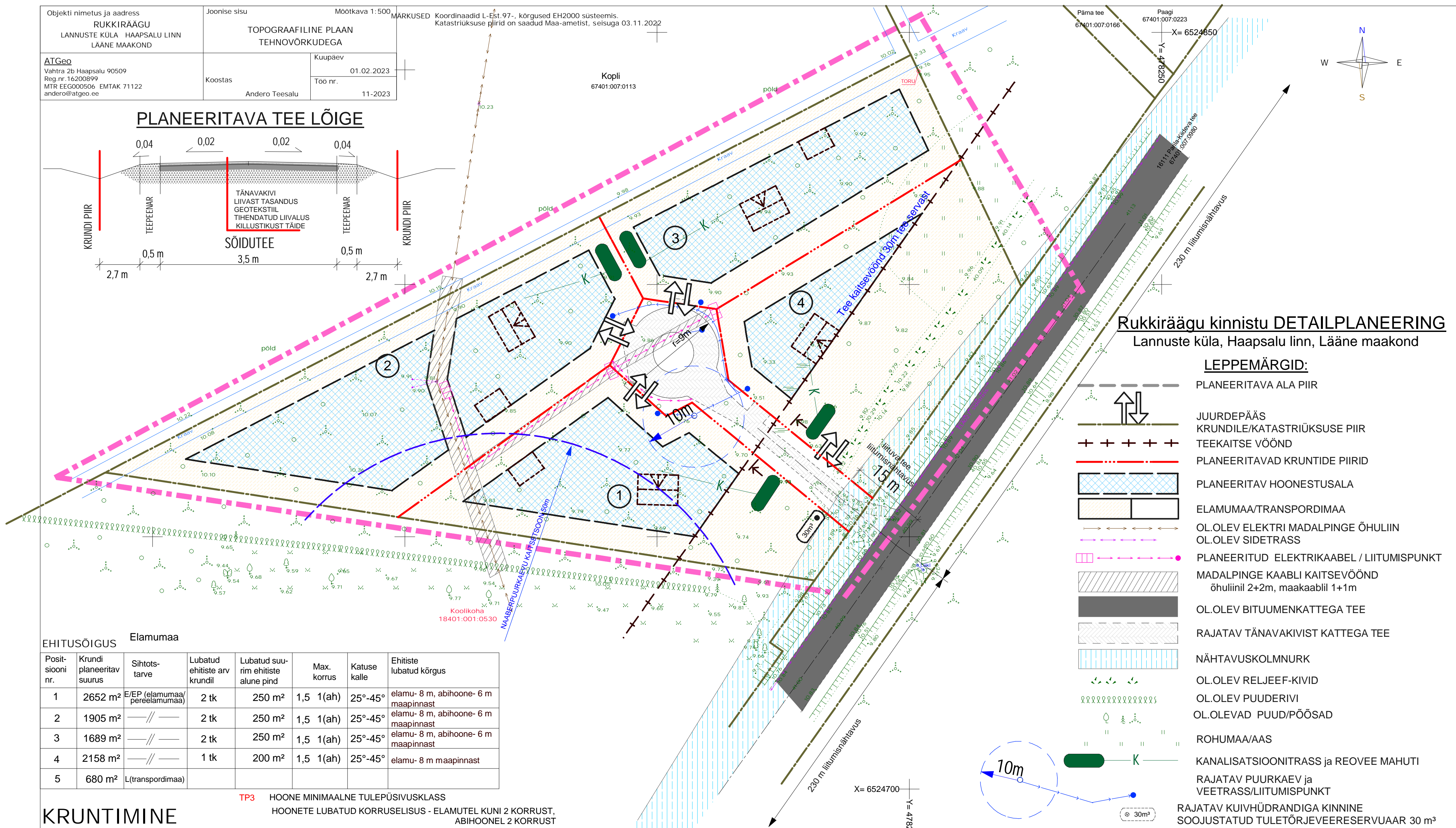
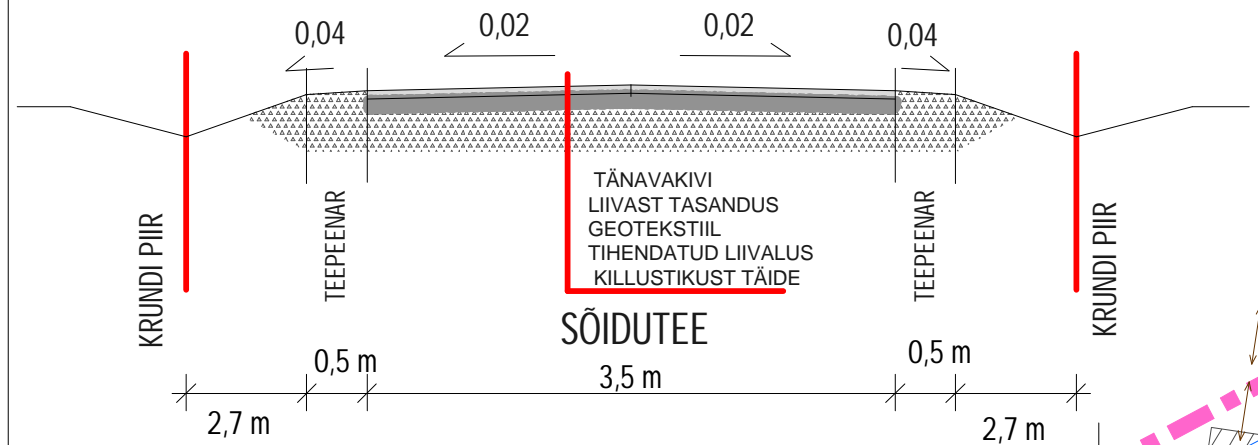


Objekti nimetus ja aadress <b>RUKKIRÄÄGU</b> LANNUSTE KÜLA HAAPSALU LINN LÄÄNE MAAKOND	Joonise sisu <b>TOPOGRAAFILINE PLAAN</b> <b>TEHNOVÕRKUDEGA</b>	Mootkava 1:500 MARKUSED Koordinaadid L-Est. 97-, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 03.11.2022
ATGeo Vahtra 2b Haapsalu 90509 Reg.nr. 16200899 MTR EEG00506 EMTAK 71122 andero@atgeo.ee	Koostas Andero Teesalu	Kuupäev 01.02.2023 Töö nr. 11-2023

### PLANEERITAVA TEE LÕIGE



## Rukkiräägu kinnistu DETAILPLANEERING

Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond

### LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄÄS
- KRUNDILE/KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSE VÖÖND
- PLANEERITAVAD KRUNTIDE PIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ELAMUMAA/TRANSPORDIMAA
- OL.OLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OL.OLEV SIDETRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL / LIITUMISPUNKT
- MADALPINGE KAABLI KAITSEVÖÖND  
õhuliinil 2+2m, maakaabliil 1+1m
- OL.OLEV BITUUMENKATTEGA TEE
- RAJATAV TÄNAVAKIVIST KATTEGA TEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- OL.OLEV RELJEEF-KIVID
- OL.OLEV PUUDERIVI
- OL.OLEVAD PUUD/PÕOSAD
- ROHUMAA/AAS
- KANALISATSIOONITRASS ja REOVEE MAHUTI
- RAJATAV PUURKAEV ja VEETRASS/LIITUMISPUNKT
- RAJATAV KUIVHÜDRANDIGA KINNINE SOOJUSTATUD TULETÕRJEVEERESERVUAAR 30 m³
- HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

### EHITUSÕIGUS Elamumaa

Positsiooni nr.	Krundi planeeritav suurus	Sihtots-tarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Max. korrus	Katuse kalle	Ehitiste lubatud kõrgus
1	2652 m <sup>2</sup>	E/EP (elamumaa/pereelamumaa)	2 tk	250 m <sup>2</sup>	1,5	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast
2	1905 m <sup>2</sup>	—//—	2 tk	250 m <sup>2</sup>	1,5	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast
3	1689 m <sup>2</sup>	—//—	2 tk	250 m <sup>2</sup>	1,5	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast
4	2158 m <sup>2</sup>	—//—	1 tk	200 m <sup>2</sup>	1,5	25°-45°	elamu- 8 m maapinnast
5	680 m <sup>2</sup>	L(transpordimaa)					

**TP3** HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS  
HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - ELAMUTEL KUNI 2 KORRUST, ABIHOONEL 2 KORRUST

### KRUNTIMINE

Praegune aadress	Krundi suurus	Planeeritav aadress	Krundi planeeritav suurus	Katastriüksuse praegune sihtotstarve	Katastriüksuse planeeritav sihtotstarve	Märkused
Rukkiräägu	9084 m <sup>2</sup>	Rukkiräägu 1	2652 m <sup>2</sup>	Ä(ärimaa)	E (elamumaa)	
		Rukkiräägu 2	1905 m <sup>2</sup>	—//—	E (elamumaa)	
		Rukkiräägu 3	1689 m <sup>2</sup>	—//—	E (elamumaa)	
		Rukkiräägu 4	2158 m <sup>2</sup>	—//—	E (elamumaa)	
		Rukkiräägu tee	680 m <sup>2</sup>	—//—	L(transpordimaa)	

<b>SNP PROJEKT OÜ</b> Jaagu, Kolu küla, Haapsalu linn, Läänemaa tel. 56672016 pavel.nekras@gmail.com MTR 1139355		Töö nr.	RUKKIRÄÄGU KINNISTU DETAILPLANEERING Rukkiräägu (1801:001:0531) kinnistu, Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond	SNP -03 -23
		Joonis	<b>PÕHIJONIS</b>	
Koostas	proj. Pavel Nekras	M 1:500 A 2		
Kontrollis	arhit. Ants Rajando	GP-3 02.2023		